

PRICELIST
JIVA SOHO
Exit Tol Sirkuit Sentul Jl. Km 33
Main Boulevard - Adhi City



(Berlaku mulai 4 Juni 2024 sd adanya perubahan terbaru)

No	Type unit	No. Unit	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga				Softcash 12 x	
					Hardcash	Softcash 12x	KPR 1	KPR 2	DP	Cicilan per Bulan
									20%	Angsuran 2-12
	JIVA	JC - A1	76,5	152,00	3.650.000.000	3.760.000.000	3.833.000.000	3.924.000.000	752.000.000	274.000.000
		JC - A2	76,5	152,00	3.570.000.000	3.678.000.000	3.749.000.000	3.838.000.000	735.600.000	268.000.000
		JC - A3	76,5	152,00	3.570.000.000	3.678.000.000	3.749.000.000	3.838.000.000	735.600.000	268.000.000
		JC - A5	76,5	152,00	3.570.000.000	3.678.000.000	3.749.000.000	3.838.000.000	735.600.000	268.000.000
		JC - A6	76,5	152,00	3.580.000.000	3.688.000.000	3.759.000.000	3.849.000.000	737.600.000	269.000.000
		JC - A7	76,5	152,00	3.580.000.000	3.688.000.000	3.759.000.000	3.849.000.000	737.600.000	269.000.000
		JC - A8	76,5	152,00	3.580.000.000	3.688.000.000	3.759.000.000	3.849.000.000	737.600.000	269.000.000
		JC - A9	76,5	152,00	3.580.000.000	3.688.000.000	3.759.000.000	3.849.000.000	737.600.000	269.000.000
		JC - A10	76,5	152,00	3.590.000.000	3.698.000.000	3.770.000.000	3.860.000.000	739.600.000	269.000.000
		JC - A11	76,5	152,00	3.590.000.000	3.698.000.000	3.770.000.000	3.860.000.000	739.600.000	269.000.000
		JC - A12	76,5	152,00	3.590.000.000	3.698.000.000	3.770.000.000	3.860.000.000	739.600.000	269.000.000
		JC - A15	76,5	152,00	3.590.000.000	3.698.000.000	3.770.000.000	3.860.000.000	739.600.000	269.000.000
		16 - 39	NEXT DEVELOPMENT							

Keterangan :

- Harga sudah termasuk :
 - Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
 - Instalasi jaringan listrik dan air
 - Surat-surat (AJB, IMB)
- Harga belum termasuk :
 - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya yang timbul atas ketentuan / peraturan dari pemerintah
 - Biaya addendum PPJB sebesar Rp. 250.000/addendum (jika ada)
 - Biaya yang ditimbulkan oleh bank pada saat pengurusan KPR
- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000/unit dan Tanda Jadi TIDAK dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dan atau dianggap batal apabila sudah lewat dari jatuh tempo pembayaran Angsuran 1
- Harga dan cara pembayaran yang berlaku dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- *) Kepastian luas nett akan diukur dan ditentukan oleh Badan Pertanahan Nasional yang dituangkan di dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB), dimana hal tersebut tidak merubah harga
- Perhitungan BPHTB sesuai dengan ketentuan pemerintah, jika terjadi perubahan dan atau selisih bayar, maka konsumen wajib menyelesaikan sebelum penandatanganan AJB dan hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab konsumen
- Pembelian dianggap sah/diakui apabila konsumen telah membayar Tanda Jadi dan telah menandatangani Surat Perjanjian Pemesanan Unit (SPPU)
- Surat Perjanjian Pemesanan Unit (SPPU) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) wajib ditandatangani oleh Konsumen selambat-lambatnya 14 hari setelah Pembayaran Tanda Jadi dibayar dan diterima, Apabila Surat Pemesanan (SP) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) tidak/belum ditandatangani, maka Pemesanan/pembelian unit tersebut dianggap batal dan Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Developer tidak menjamin atas suku bunga maupun aturan BI yang berlaku dan persetujuan KPR sepenuhnya wewenang bank pemberi KPR
- Pemilik SOHO wajib mengoperasikan SOHO selambat-lambatnya dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak tanggal serah terima SOHO. Jika dalam jangka waktu tersebut SOHO belum juga dioperasikan, maka pemilik SOHO wajib berkoordinasi dengan Developer agar dicarikan pihak ketiga sebagai tenant yang akan mengoperasikan SOHO. Ketentuan ini bertujuan untuk memastikan bahwa SOHO tidak dalam keadaan kosong dan dapat berfungsi sebagaimana mestinya sesuai dengan tujuan awal pembelian.

ISTILAH	Hard Cash	SOFTCASH 12x	KPR 1
Tanda Jadi	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Uang Muka	(20% x Harga) - 20.000.000	(20% x Harga) - 20.000.000	(20% x Harga) - 20.000.000
Angsuran 1	Pelunasan	(80% x Harga) /12	
Angsuran 2		S.D.A	
dst		sda ke 12	KPR

4 Juni 2024
Menyetujui

Aviwp Wardhana

Developer :



Pasal Sanggahan : Seluruh harga, perhitungan, luasan unit dan keterangan cara pembayaran ini bersifat tidak mengikat. Seluruh Luasan Unit, harga, perhitungan & cara pembayaran ini merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi.